综合

学习贯彻市第五次党代会精神

奋力打造成渝地区双城经济圈北翼振兴战略支点

"四字方略"奏响最强音

开江县迅速掀起学习宣传市第五次党代会精神热潮



10月19日,开江县梅家乡党委政府主要负责人,在梅家坝村老党员易 兴中家的院坝里和当地群众分享党代会精神"大餐"

本报讯(达州日报社特约记者 何努 通讯员 宋秋 摄影报道)连日来,开江 县按照"早、快、细、活"的"四字方略" 行动,迅速掀起学习宣传贯彻市第五 次党代会精神的热潮,力促党代会精 神在全县上下落地落实。

あめの格

"早"部署 把准思想政治主脉络

10月15日晚,县委常委会(扩 大)会议召开后,开江县各地各部门对 照市第五次党代会提出的目标要求,

间表,确保党代会部署条条落实、件件 落地、事事见效。认真研究党代会提 出的与开江县有关的重大任务,找准 工作的切入点、着力点,主动作为、积 极谋划,切实做到市委有部署、开江县

"快"行动 紧跟奋进发展主旋律

开江县各地各单位运用中心组学 习、党委(党组)会议、干部职工会议, 第一时间传达学习市第五次党代会精 神。同时,成立以县委书记为团长的

1个具委宣讲团以及5个专题宣讲团、 13个乡镇(街道)和N个县级部门(单 位)宣讲小分队,构建起"1+5+13+N" 的全覆盖理论宣讲体系,迅速在全县掀 起宣讲党代会精神热潮。

"细"部署 筑牢意识形态主阵地

开江县细化多种学习形式,吃透精 神实质。全县各级党委(党组)积极采 取党委(党组)会、中心组学习、"三会-课"、党员活动日等学习方式,开展主题 学习研讨发言并撰写心得体会。

同时,开展县级领导带头讲、理论专 家辅导讲、"五个中心"专题讲、各级组织 层层讲、宣讲专员院坝讲,确保市第五次 党代会精神入脑入心、家喻户晓。

"活"宣传 把握舆论文化主导向

在社会宣传中,开江县统筹安排 各乡镇(街道)、县级各部门以及重要 场所悬挂宣传标语,让党代会精神 "随处可见""抬头便学"。充分利用 "宣传车""村村响"广播等,让党代会 精神"随时能听"。积极筹备"流动舞 台进基层""文艺轻骑队""四下乡"集 中示范服务等各类文化文艺活动,用 群众喜闻乐见、通俗易懂的形式宣传 宣讲党代会精神,让党代会精神一看

市文体旅游局

本报讯(达州日报社通讯员 刘崇阳) 10月15日晚,达州市文化体育和旅 游局召开专题会议,传达学习市第五 次党代会精神。

会议提出,全市文旅系统要进一步 优化"一核两区三带"文旅发展总体布 局,深入实施文旅发展"12358"战略,加 快推进巴文化"一轴两翼"示范项目,加 速构建"3+4+4+10"红色旅游产品体 系,努力打造"大三峡·大巴山"生态旅游 环线,不断拓展"巴小虎"达州文旅IP,擦 亮叫响"巴风賨韵·水墨达州"文旅品牌, 为我市打造成渝地区双城经济圈北翼振 兴战略支点交出文旅满意答卷。

市档案馆

本报讯(达州日报社通讯员 李军) 10月15日,达州市档案馆召开干部 职工会议,传达学习市第五次党代会 精神

会议要求,全馆干部职工要按照 党代会确定的目标任务,主动融入, 担当作为,积极探索档案管理、服务 新方式,全面提高档案工作服务水 平,重塑全馆新面貌、新形象。要围 绕市第五次党代会精神安排重点工 作,大力提升档案馆工作水平,突出 抓好档案资源体系建设、档案利用体 系建设、档案安全体系建设、爱国主义 教育基地建设和档案数字化建设。要 以实际行动助力高质量发展,让市第 五次党代会精神转化为达州档案馆事 业的具体实践。

市应急管理局

本报讯(达州日报社全媒体记者 孟静)10月15日,市应急管理局召开 局党委会议,传达学习市第五次党代

会议要求,全市应急管理系统要 将市第五次党代会精神的学习贯彻落 实作为当前和今后一段时期的重要政 治任务,结合应急管理工作实际,担当 作为,真抓实干,为奋力打造成渝地区 双城经济圈北翼振兴战略支点贡献力



达州中学:把陪伴贯穿学生成长始终

"祝你生日快乐,祝你幸福,祝你 健康……"在达州中学的教室里,每 个月都会响起感人动听的生日祝福 歌。这一天,教师、家长代表等纷纷 走进教室,为本学期过生日的同学送 上祝福和礼物,陪他们度过一个愉 快、难忘的生日。

为丰富学生校园学习生活,促进 同学们之间的感情,拉近师生之间的 距离,缓解同学们紧张的学习氛围, 达州中学由各年级组联合各班家委 会为同学们精心准备了这样的"集体

"这样的生日我和同学们还是第 一次过。"来自凉山喜德县、就读于高 2019级23班的彝族学生阿说木呷 回忆,除了过集体生日,老师和同学 还特意在过彝族年时为他送上祝福 和小礼物,让他感受到了特别的关

在达州中学高2019级23班班 主任王军老师看来,每一位学生都需 要关爱和陪伴。王军回忆,2019年 国庆节,为了让离家远的同学们不感 到孤单,她和家人把同学们邀请到了 身边,陪他们一起逛街、吃火锅。当 年中秋节,她还去了学生阿说木呷、



阿伍五沙远在凉山州的家乡,陪他们

'集体生日会只是一个载体,我 们会长期坚持下去,希望通过这样的 方式让更多的学生感受到真切的关 爱。"王军告诉记者,各个年级都采取 了不同的关爱、陪伴学生的方式,有 的老师陪伴学生看电影,有的老师为 学生送小礼物,有的老师到学生家中 家访,把陪伴贯穿学生成长始终,助

力学生健康茁壮成长。

"现在我的英语和语文成绩都有 明显的提升,有信心考取一所理想的 大学。"阿说木呷说,进入达州中学的 这几年,在老师和同学们的关心和帮 助下,逐渐适应了达州的生活,成绩 得到了大幅提升,对未来也充满信

□文/图 达州日报社全媒 体记者 邵明 通讯员 吴发明





宣汉县公共资源交易服务中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

宣公共国土[2021]09号

经宣汉县人民政府批准,宣汉县自然资源局决定以拍卖方式出让宣汉县CB(2)-2021-37号等伍宗国有建设用地使用权。我中心受宣汉县自然资源局委托对以下地块组织拍卖,现将有关事项公告如下: 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

	地块编号	土地位置	土地出让 面积(m²)	上地用烟		规划指标要求							!			竞买保证金	
序号					出让年期	容积率	计入容积率最大 建筑规模(m²)	建筑密度	建筑控制 层数	绿地率	建筑限高 (米)	规划建设 用途比例	规划用地 使用性质	拍卖起叫价	增价幅度	土地现状	(万元)
1	宣汉县CB(2)- 2021-37号	宣汉县蒲江 街道公园金 城西侧	0	小田寺	匈亚40平	(幼儿园≤1.0)	135456	≤25% (幼儿园≤30%)		≥30%	≤100 (幼儿园≤15米)	商业建筑面积比	070102(二类城镇 住宅用地),可兼容	2400元/㎡(折总 价32509.44万元)	2元/㎡或2元/ ㎡的整数倍	现状出让	26000
2	宣汉县CB(3)- 2021-20号	胡家镇 新桥街	574	住宅用地、 可兼容商 业用地	住宅70年、 商业40年	>1.0 且≤2.5	1435	≤60%	≪4层	/	≤15	以审定方案为准	住宅用地(R21), 可兼容商业设施用 地(B1)	单位楼面起叫价 215元/㎡(折总价 30.85万元)	2元/㎡或2元/ ㎡的整数倍	现状出让	25
3	宣汉县CB(15)- 2021-33号	南坝镇清泉 社区七组	10479	城镇住宅 用地	70年	>1.0 且<3.0	31437	≤25%	以审定方 案为准	≥30%	≤ 80	/	070101(一类城镇 住宅用地)	单位楼面起叫价 303元/㎡(折总价 951.49万元)	2元/㎡或2元/ ㎡的整数倍	现状出让	850
4	宣汉县CB(34)- 2019-32号	桃花镇 粮管所		小田神	住宅70年、 商业40年		9737.5	≤40%	<6层	≥25%	≤24	商业建筑面积比 例小于该地块总 计容面积的40%	R2(居住用地),可 兼容B1(商业)	单位楼面起叫价 130元/㎡(折总价 126.98万元)	2元/㎡或2元/ ㎡的整数倍	现状出让	100
5	宣汉县CB(35)- 2021-22号	土黄镇 茗乐社区		业用地	住宅70年、商业40年		4599	≤60%	>0层	以审定方 案为准	≤27	以审定方案为准	住宅用地(R21), 兼容商业设施用地 (B1)	单位楼面起叫价 179元/㎡(折总价 82.48万元)	2元/㎡或2元/ ㎡的整数倍	少21人口 江.	70

注:1、用地规划条件指标必须按县自然资源局《宣汉县CB(2)-2021-37号地块用地规划条件指标》(宣自然资规[2021]43号)和县自然资源局《宣汉县CB(2)-2021-37号地块用地规划条件指标的变更》(宣自然资规[2021]55号)要求执行。 2、用地规划条件指标必须按县自然资源局《宣汉县CB(3)-2021-20号地块(胡家镇)用地规划条件指标》(宣自然资规[2021]33号)要求执行。

3、用地规划条件指标必须按县自然资源局《宣汉县CB(15)-2021-33号地块(南坝镇)用地规划条件指标》(宣自然资规[2021]39号)和县自然资源局《宣汉县CB(15)-2021-33号地块(南坝镇)用地规划条件指标的变更》(宣自然资规[2021]53号) 要求执行。

4、用地规划条件指标必须按县自然资源局《宣汉县桃花镇粮管所地块规划条件指标》(宣自然资规[2019]27号)要求执行。

5、宣汉县CB(35)-2021-22号地块用地规划条件指标必须按县自然资源局《宣汉县CB(35)-2021-22号地块(土黄镇)用地规划条件指标》(宣自然资规[2021]28号)要求执行。

二、竞买申请人范围和资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均 可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请,但法 律法规或出让文件有特殊规定的除外。

三、网上报名和保证金缴纳

1、本次国有建设用地使用权拍卖出让实行网上报名, 竞买申请人须在达州市公共资源交易服务网(http:// www.dzggzy.cn)查阅网上操作指南,完成用户注册等操 作。

- 2、已完成用户注册的竞买申请人须在2021年11月8 日16:00 前登录宣汉县公共资源交易服务网(http:// www.dzggzy.cn/xhxweb)通过系统网上报名。
- 3、本次国有建设用地使用权拍卖出让实行网上缴纳土 地竞买保证金,竞买申请人参加本公告多宗土地竞买的,竞 买保证金须按竞买宗地对应金额分别足额缴纳,缴纳竞买 保证金到账截止时间为2021年11月8日16:00。

四、资格审查

竞买申请人应于公告之日起至2021年11月9日9:00 前向宣汉县公共资源交易服务中心提交竞买申请资料[具 体资料以地块竞买须知要求为准,所提交的资料无原件资 料的,复印后注明原件存档处,签注复印属实,并加盖单位 鲜章(竞买申请人为自然人的本人签字)],宣汉县公共资源 交易服务中心于2021年11月9日9:00会同出让人按拍卖 出让文件规定进行现场资格审查,经审查符合竞买要求,具 备申请条件的竞买申请人,对其现场发放资格审查确认书。

五、拍卖出让有关时间及地点

本次国有建设用地使用权拍卖会定于2021年11月9 日10:00(拍卖会时间可能因资格审查而延迟)在宣汉县公 共资源交易服务中心开标厅二举行。

六、其它注意事项

1、本公告未尽事宜详见拍卖出让文件,并以拍卖出让 文件中各行政主管部门出具的文件为准。公告发布后可能

出现延期、中止、终止等变更情况,为保障各竞买人顺利参 加本次拍卖活动,敬请各竞买人在交易开始前随时关注查 阅相关公告信息。

详情见中国土地市场网(http://www.landchina. com)和宣汉县公共资源交易服务网(http://www.dzggzv.cn/xhxweb).

2、竞买申请人对公告和拍卖出让文件及附件有疑问 的,应在2021年11月8日10:00前以书面方式向宣汉县公 共资源交易服务中心咨询,提交竞买申请书后不予受理。 竞买申请人需对拟出让地块进行现场踏勘,可自行前往现 场踏勘;也可在提交竞买申请书之前以书面方式向宣汉县 自然资源局申请组织踏勘,提交竞买申请书后不予受理。 竞买申请一经受理确认后,即视为竞买人对拍卖出让文件 及地块情况现状不持异议并全部接受,并对有关承诺承担 法律责任。

3、本次拍卖出让不接受邮寄竞买申请。

4、参加土地拍卖的竞买申请人网上报名名称和银行交 纳土地竞买保证金的名称必须一致,不一致的不能参加竞

5、资格审查合格后的竞买申请人到拍卖会场等候,拍 卖会开始时, 竞买申请人未到拍卖会现场的视为自动放弃。

七、出让人、受理单位及联系方式

出让人:宣汉县自然资源局

联系地址:宣汉县东乡镇神庙街6号

联系人:丁先生 联系电话:(0818)5230725 竞买受理单位:宣汉县公共资源交易服务中心

联系地址:宣汉县西华大道109号聚城峰华金鼓商业 广场2楼 联系人: 王先生 联系电话: (0818)5226169

宣汉县公共资源交易服务中心

2021年10月20日