

改善空气质量 强化建筑工地扬尘整治

《达州市2021年建筑工地扬尘治理工作实施方案》发布

本报讯 (达州日报社全媒体记者 严衡珩 通讯员 谢敏) 为进一步加强建筑工地扬尘污染整治工作,实现空气质量改善目标,达州市住房和城乡建设局近日发布了《达州市2021年建筑工地扬尘治理工作实施方案》(以下简称《方案》),将对达州中心城区和各县(市)城区建筑工地进行集中整治。

在工地扬尘管控责任上,《方案》明确了建设单位、施工单位、监理单位的主要责任。行政主管部门将加强对施工工地的监督,发现建设单位和施工单位的违法违规行为,依规责令改正并处罚款;拒不改正的,责令停工整治。结合重污染天气应急预案要求,采取停止工地土石方作业等应急措施。同时鼓励建筑行业协会和有关企业制定建筑工地扬尘污染防治规范,加强行业和企业自律管理。

在工地防尘降尘措施上,《方案》要求建筑工地要严格落实施工周边围挡(公益广告不得低于30%)、物料堆放覆盖、出入车辆冲洗、施工现场道路及材料堆场硬化、工地湿法作业、渣土车辆密闭运输,加强现场施工扬尘管控。

《方案》提出将开展建筑工地扬尘突出问题专项治理,落实施工现场各方扬尘污染防治的主体责任,保证现场扬尘防治制度、责任、方案、配套措施、人员“五个到位”。

《方案》分为三个阶段实施,3月底前对全市各类建筑工地进行排查摸底,建立项目清单和台账;4月至11月按照《达州市建筑施工扬尘治理实施标准》,行政主管部门督促和指导项目建设、施工、监理单位对照扬尘治理标准和要求自查自纠,限期整改落实;11月至12月在开展专项整治行动的基础上,组织专项督导检查,对验收不合格的督促整改并在全市通报。



(达州市文化旅游和体育局供图)

清明假期我市旅游业揽金超4亿元!
乡村游成主流

本报讯 (达州日报社全媒体记者 张海涵) 清明小长假期间,尽管我市小雨纷纷,却没有阻挡市民出游的脚步,短短三天,扫墓、踏青、赏花等多股客流叠加,掀起了春季旅游小高峰。4月7日,记者从市文化旅游和体育局获悉,清明小长假期间全市共接待游客63.28万人次,实现旅游收入41132万元,火爆程度可见一斑。

据了解,此次小长假,围绕“农业+旅游”打造的乡村旅游受到游客的青睐,大批游客以乡村游、近郊游、自驾游为主,观农家景、赏农家俗、干农家活、吃农家饭,体验田园生活。风光秀美、玩法多样的巴山大峡谷、八台山等景区配合踏青主题,推出了一系列优惠活动,同样吸引了不少游客前往放松身心。磐石月湖景区、青宁云门天寨、大竹县世纪牡丹园、碧瑶湾等景区,缤纷的鲜花竞相盛开,让大波踏春的游客为

之迷醉,纷纷感叹“乱花渐欲迷人眼”。宣汉白马花田将汉服秀、亲子宴、放风筝等活动与乡村旅游相结合,成为“带娃一族”的假日好去处。据统计,清明小长假我市A级旅游景区共接待游客15.082万人次,实现门票收入295.429万元。

今年正值中国共产党成立100周年,达州作为革命老区,有着厚重的红色文化底蕴和丰富的红色旅游资源。假日期间,众多市民前往神剑园、万源保卫战战史陈列馆等红色旅游景区,参观馆藏文物,追忆先烈,重温历史。据了解,万源保卫战战史陈列馆假期共接待游客1097人次。

除此之外,还有不少市民朋友选择用“啃书”的方式度过小长假。据悉,清明小长假期间,市图书馆共接待群众1526人次,市文化馆共接待群众232人次。

2021达州春季房交会倒计时2天
主力楼盘云集 约“惠”达州房市的“春天”
参展楼盘火力全开 楼市盛宴万众期待

由达州市住建局主办,达州市广播电视台、达州市房产协会承办的2021达州春季房地产交易展示会(以下简称房交会)将于本周六在达城中心广场开幕。房交会作为每年的行业盛会,不仅是楼市的晴雨表和风向标,也是百姓淘房选房的好时机。本届房交会,现场除了能享受“一站式”看房、购房、咨询服务,市民还能参与专属购房优惠活动和现场抽奖活动。

据悉,本届房交会共有30余家楼盘、企业参加,既有刚需,也有改善型楼盘,包括碧桂园、邦泰、蓝光、绿地等上市知名企业开发项目,以及兴城、滨江等本地企业开发项目。参展房源包括新房、存量房、二手房等,多元化的房产选择将为市民送上一份春季置业大餐。不少开发商为了春季房交会摩拳擦掌,期望在春季房交会上大展风采。不少楼盘向购房者抛出橄榄枝,林林总总的优惠活动,成了达州楼市当前的主题。

在房交会现场,购房者可以更直

观、更全面地了解楼盘信息,买到更合适的优质房源。展会将设置品牌展示、政策咨询、法律咨询、医疗服务等区块,为广大市民提供更全面的购房服务。

在房交会期间,购房不仅可以享受参展房产开发企业的优惠措施,包括总价折扣优惠、车位优惠、送家电、免物业费等,还可享受“关于延长《中心城区应对新冠肺炎疫情影响促进房地产市场平稳持续发展九条政策措施》执行期限的通知”中的优惠政策,包括购买新建商品房的(以网签备案时间为准),按照存量土地归属权,由市、区财政对各自供应土地的开发楼盘购房者给予100元/平方米的补助;纳入增量土地的商品房,购房补贴由市级财政补助30%,区级财政补助70%;购买产权车位的(以网签备案为准),对购买者每个产权车位给予2000元补贴,每户补贴上限不超过4000元;夫妻双方缴纳住房公积金的,贷款额度上限由50万元调整为60万元;夫



2021达州春季房交会筹备现场

妻一方(或单身)缴纳住房公积金的,贷款额度上限由40万元调整为50万元,以上政策执行的截止时间为2021年6月30日。

据了解,2020年我市春季房交会五天时间实际成交428套,销售总金额3.21亿元;秋季房交会11天时间实际成交728套,销售总金额5.25亿元。为疫情后我市经济复苏注入了活力。

目前,从户型上来看,消费者选户型仍以二居和三居中大面积为主。二居室的户型一般在70-90平方米,三居室户型面积则在90-120平方米。出现这种情况,一方面是因为消费者购房时想要一步到位;另一方面也是因为房屋单价、总价都较低。不过,随着近年来年轻人结婚购房的增加,小

户型这种过渡型房源的需求也有所递增。

此外,为了丰富本届房交会的参与性和互动性,房交会组委会还将在展会现场特设每天两轮抽奖环节。前来逛展的市民只要参与到抽奖活动中,就有机会瓜分10万元大奖!包括乌梅酒、天渠精品盐、川汉子牛肉、邻水五华山风景区体验门票等精美奖品!与其观望,不如到访!您只需来到达城中心广场,便可尽览达州中心城区的知名楼盘和优质房源及周边配套商圈的大局,优先感受城市发展带来的红利的同时,还有机会将大奖“抱”回家。

4月10日—4月18日,达城中心广场,我们不见不散!

□本报综合