

买间门市 后来发现楼上竟是公厕

业主:开发商为卖门市故意隐瞒

开发商:虽已达成调解书,但未完全同意



“上面正好是二楼公共厕所,造成门市内有很多排污管道,既影响层高,又有渗水风险。”近日,市民杨先生反映,因开发商销售门市时隐瞒真实情况,他要求退门市。在相关部门协调下,他曾与开发商达成协议,调解书中写明“商家愿意更换该铺面,(业主)补差价1万元以内(总价)”。但事后,开发商却反悔了。

业主:开发商隐瞒实情,达成协议后又拒不执行

2020年5月,杨先生购买了一间位于达城西外达州天誉·誉府小区的门市。今年2月,杨先生接门市时发现,门市内有很多排污管道,他打听才知道,门市上方是二楼公共厕所。

杨先生说,他购买的门市面积是50多平方米,总价91万余元。当初购买时,置业顾问和开发商都没有说该门市上方是公共厕所,“如果当时说了,我肯定不会选这间门市。”

“门市内有很多排污管道,既影

开发商:新门市总价比原来的多出约12万元

4月12日上午,记者采访达州天誉·誉府小区有关负责人徐先生。他表示,当时双方确实达成了调解书,但没有完全同意业主补差价1万元以内(总价),而是说根据更换门市的实际价值,汇报领导后,确定具体补多少差价。

徐先生说:“原来的门市面积是50多平方米,单价为每平方米1.7万余元,更换的门市面积为60多平方米,位置没有原来的好,我们按照单价1.58万元计算。面积多了10多个

平方米,总价比原来的多了约12万元,业主不愿意补这么多钱,所以还没谈拢。”

杨先生说:“更换的门市虽然大,但位置没有原来的好,而且是异形,多这么多钱,我肯定不愿意。在签调解书前,开发商代表打电话向领导汇报了调解内容,所以才有补差价1万元以内(总价)的内容。当时他还让我想好,换了就不能反悔,结果他们反悔了。”

平方米,总价比原来的多了约12万元,业主不愿意补这么多钱,所以还没谈拢。”

杨先生说:“更换的门市虽然大,但位置没有原来的好,而且是异形,多这么多钱,我肯定不愿意。在签调解书前,开发商代表打电话向领导汇报了调解内容,所以才有补差价1万元以内(总价)的内容。当时他还让我想好,换了就不能反悔,结果他们反悔了。”

职能部门:无法强制执行,建议消费者走司法途径

市市场监督管理局工作人员在接受记者采访时表示,在他们的组织调解下,开发商与杨先生确实曾达成了调解意见,后来,杨先生又向他们反馈,开发商反悔了。

对于目前出现的这种情况,该工

作人员表示,“我们只能调解,没有强制举措让开发商执行,但我们会记录在案,企业的信誉度将受影响。如果开发商拒不执行,建议消费者走司法途径。”

□据华西都市报

“为啥看场电影,还要自购眼镜。”4月10日,市民唐女士和家人在达城一家电影院检票时,工作人员告知需自购3D眼镜,而唐女士则认为,3D眼镜应由影院提供……

记者调查



看3D电影需自购眼镜?

消协:影院这样做,违法!

唐女士介绍,当时,影院工作人员解释称,自新冠肺炎疫情发生以来,影院为避免交叉感染,不再向消费者提供免费的3D眼镜,所以需消费者自带或购买3D眼镜。但唐女士认为,影院不该将电影票和观影工具割裂开,这会让消费者产生误会。她建议,影院应该将3D眼镜的费用计入票价里,或者提前告知消费者,以此消除消费者被“绑架”消费的心理。

“我家里不晓得有好多副3D眼镜了。”和唐女士有相同经历的张先生表示,影院让消费者自购3D眼镜,不仅造成资源浪费,还让消费者观影体验大打折扣。

在达城,看3D电影需自购眼镜是普遍现象吗?4月12日上午,记者走访达城多家影院了解到,目前,多数影院不再要求消费者自购3D眼镜,个别影院从消费者观影体验和实际需求角度考虑,为消费者准备有免费和自费的3D眼镜。免费3D眼镜使用后,影院会对其消毒,再次利用。

影院要求消费者自备3D眼镜合乎法律法规吗?记者从中国消费者协会了解到,3D眼镜是观看3D电影不可或缺的基本条件,提供3D眼镜是观影服务不可分割组成部分,消费者按照3D电影的票价购买了观影服务,影院就应当向消费者提供满足观影要求的全部服务。影院自行将自身应当承担的服务义务拆分转嫁给消费者,加重消费者负担,违背公平诚信,属于典型的“不平等格式条款”,违反《消费者权益保护法》相关规定,属于违法行为。

□达州日报社全媒体记者 丁畅



停电公告

尊敬的电力客户:

您好!因设备检修,我公司计划于下列时段对下列客户进行计划检修停电(遇雨顺延):

1,2021年4月20日07:30:00至17:30:00对四川省达州市通川区西外镇:种子公司、华泰2小区、14村2组、金山北路、金山后街、旗杆湾居委、火车站家属院、通川路苑、新铁中、华建铁路、铁北巷、铁中、柏林口1组、白阁社区、达航、阁溪桥化工厂、阁溪社区、杆塔厂、化工厂安置房、文化拉丝厂、中铁23局、现代商城、浩天酒店、广安铁路、利通、昌盛麻业、铁路办公、建材厂、朗正塑料、渝达、道柏家具、丝绸厂、达钢机制车间、河市煤转站、达居房产变、火车站棚改、铁路中学;

2,2021年4月20日07:00:00至07:30:00,2021年4月20日17:30:00至2021年4月20日18:00:00分别对

四川省达州市通川区五里店社区、白庙社区、蒲家嘴社区,通川区复兴镇:岩峰村、金田农机台变、盐业包装厂台变、地区希望塑料有限公司台变、下坝安置房#1、#2箱变、蒲家嘴安置房1、2、3号台变、李尚武台变、马踏洞路灯#1箱变、马踏洞路灯#2箱变、7101油库台变、7101乙区台变、天立学校、鑫源砖厂台变、鑫源碎石破碎场台变、新兴煤矿(双电源)、铁山打水台变、天源台变、铁山隧道台变、铁山电视台台变(双电源)、合展公司#3、#2、#1台变、中国电信箱变、传媒中心台变、通川区粮油二公司台变、新承帮台变、龙马路灯#1、#2台变、阳光峰渡台变。

请广大电力客户做好生产生活用电安排,由此给您带来不便,敬请谅解!

国网达州供电公司
2021年4月13日

“退菜还草复绿” 凤凰社区在行动

近日,通川区东城街道凤凰社区工作人员与社区结对联创单位通川区统计局、团区委及市政工程处、市水务集团志愿者利用周末休息时间,对山头菜地进行集中整治清除,实行退菜还草复绿。

2020年底以来,凤凰社区持续清理整治辖区的山头菜地,通过向辖区居民宣传“退菜还草复绿”及创建“国家森林城市”的意义,让辖区居民认识到要根本解决“复绿”问题,须靠大家齐心协力、共同努力才能让我们的家园变得更加美丽。

开展“退菜还草复绿”工作以来,凤凰社区共组织10余次,360余人,对辖区内20余亩的山头菜地进行了全面清理,为后期栽种树苗和绿化草坪打下坚实的基础。

□达州日报社通讯员 方燕

了解更多达州本土资讯,请扫描二维码,关注达州晚报客户端——云达州APP。



安卓系统



苹果系统