

为人民  
服务

我帮你

民生热线

05

2021年7月19日

星期一

2382258

□主编:杨波  
□责编:杜晓辉

“未成年人代签房屋认购协议书是否符合法律法规?”近日,市民吴先生向本报民生热线2382258反映,今年5月4日,当他决定放弃在达城西外书香澜台买房不久,却得知15岁的小儿子已经代他在房屋认购协议书上签字……

2382258  
热线反映

15岁少年代签房屋认购协议

父亲要求退5000元被拒

未成年人代签协议

吴先生介绍,今年5月4日,他和15岁的小儿子在书香澜台楼盘售楼部看中一套房,并预交了5000元购房费用,然后他独自到银行取钱来付购房首付款。

在银行取钱时,吴先生才想起早已用存款购买了理财产品,如提前取出很不划算,他决定放弃买房。他回到售楼部说明情况,并要求退回预交的5000元。然而,销售顾问却对吴先生称,“你儿子已经签了认购协议书,此前预交的费用也交到公司财务部门”。

“我问小儿子才知道,是销售经理叫他签的认购协议书,还让他签的我名字。”吴先生认为,小儿子是未成年人,且签认购协议书时无监护人在场,所以他签认购协议书不符合相关法律法规。当时,吴先生与售楼部负责人沟通后,对方表示两个月内退款5000元。然而,吴先生多次打电话催问何时退款,都被对方以各种理由搪塞。7月8日,吴先生无奈向本报求助。

经协商已退回5000元

记者联系到销售顾问苟先生。他称,公司退款程序繁琐,建议吴先生向他们公司领导了解情况。

记者联系到该楼盘销售方达州市盛阳置业有限公司一名工作人员,向她询问相关领导的联系方式时,她表示不方便透露,建议吴先生找售楼部解决。记者将相关情况告知吴先生后,他表示会尽快到售楼部协商处理。截至发稿前,吴先生回复记者,售楼部已退他预交的5000元。

□达州日报社全媒体记者 肖礼山

了解更多达州本土资讯,请扫描二维码,关注达州晚报客户端——云达州APP。



安卓系统



苹果系统

## 交房公告

一新国际社区C、D、E、A区购房业主:

我司开发的一新国际社区已于2012年开始陆续开展交房工作,期间已多次电话催促您前来接房,但截止目前仍有以下房号业主未接房。请未接房业主及时携带相关资料到一新国际社区物管处办理交接房手续。否则,由此造成的后果将由责任人承担。

D3-1-23-1	D9-5-7	A1-14-4	A1-24-2	A2-7-1	A2-24-3	A3-15-4
D6-1-6	D9-6-5	A1-15-3	A2-3-3	A2-14-1	A2-25-3	A5-18-4
D6-3-1	D10-22-3	A1-20-4	A2-3-4	A2-14-2	A3-3-6	A5-22-1
D7-28-5	E5-22-2	A1-23-6	A2-5-4	A2-20-3	A3-7-1	A5-24-5
A6-27-1						

四川好一新集团有限公司 2021年7月19日



200米设10条减速震荡标线

## 野茅溪大桥“搓衣板路”制噪扰民

热线关注

2382258

减速震荡标线是一种常见的交通安全设施,主要作用是提高车辆行驶的安全性。近日,达州南城水印长滩小区居民李先生致电本报民生热线2382258反映,野茅溪大桥桥头设置了密集的减速震荡标线,车辆驶过时发出很大响声,影响附近居民休息,希望相关部门尽快处理。

## 隔音墙基本不起作用

16日上午,记者在现场看到,野茅溪大桥为双向4车道,相关部门在靠近水印长滩小区一侧约200米的道路上设置了10组减速震荡标线,每组5条减速震荡标线,并在道路两侧建了高约3米的隔音墙。

记者观察发现,该路段车流量很大,不少汽车通过减速震荡标线时并没减速,即使站在隔音墙后面,仍可听到汽车碾压减速震荡标线时发出的巨大响声,而距此不到30米就是居民住宅区。“这些减速震荡标线根本没发挥作用,反而发出很大的噪音。尤其在夜深人静的时候,汽车通过减速震荡标线时都会发出‘哐当,哐当’的响声,导致道路两边的居民无法正常休息。”附近住户高大爷无奈地说。

“我是高楼层住户,那两堵隔音墙基本没用,我们晚上还是被轰隆轰隆的声音吵得睡不着。”大桥旁某小区住户夏先生建议,拆除减速震荡标线,设置电子摄像头震慑车辆减速通行。

## 正在沟通 尽快解决

记者注意到,去年8月就有居民在网上反映汽车通行野茅溪大桥时发出的响声太大,该居民希望主管部门采取措施解决。随后,市公安局交通警察支队回复称,野茅溪大桥受地势影响,设计时南段为弯道和长下坡,为保障道路安全,故在弯道和长下坡段设置了几组减速震荡标线,用于强制车辆减速。对于网民反映的车辆通过减速震荡标线噪声扰民,市公安局交通警察支队已通报给建设单位市重点工程建设管理办公室,让其在确保道路交通安全的情况下,对车辆通过减速震荡标线发出噪声超标扰民进行治理。

市重点工程建设管理中心一名工作人员告诉记者,他们曾收到市民反映噪音问题。目前,相关业务科室正在与大桥设计单位沟通,会尽快解决噪音扰民问题。

□达州日报社全媒体记者 肖礼山

## 停电公告

尊敬的电力客户:

您好,因设备检修,我公司计划于:

1、2021年7月22日7:00至2021年7月22日17:30期间对四川省达州市通川区:堰湾新居、长城装饰城、宏润置业进行计划检修停电。

2、2021年7月22日7:00至2021年7月22日16:00期间对四川省达州市通川区:通川实业、二医院宿舍、黑沟、红谷地、线带厂、西圣、康力首座、少年宫、市棉纺厂进行计划检修停电。

3、2021年7月22日7:00至2021年7月22日7:30对四川省达州市通川区:农机局、牌楼片区进行倒换电源停电。

4、2021年7月23日6:30至2021年7月23日7:00对四川省达州市通川

区:农机局、牌楼片区进行倒换电源停电。

5、2021年7月23日8:00至2021年7月23日14:00期间对四川省达州市通川区西外镇:皂角垭235组、283大队、训练场、塔石新居、曲棍球场进行计划检修停电。

6、2021年7月26日8:00至2021年7月26日12:00期间对四川省达州市通川区西外镇:四季花城进行计划检修停电。

7、2021年7月31日6:00至2021年7月31日12:00期间对四川省达州市通川区西外镇:消防支队进行计划检修停电。

以上停电遇雨顺延,请广大电力客户做好生产生活用电安排,由此给您带来不便,敬请谅解!

国网达州供电公司

2021年7月18日