



11

星期二

2025年4月29日

13079079440

□主编:杨秀琴  
□编辑:杨蕙菱  
□美编:刘俊杉

## 买房“拼多多”!

16个精品楼盘 761套房源 我市团购房活动正式启动

## 美丽达城

## 住建行动

本报讯 (见习记者 田麒麟) 近日,记者从达州市住房和城乡建设局获悉,为更好满足各类群体的购房需求,减轻群众房屋支出资金压力,方便群众安居置业,4月24日起,由市房产协会牵头的中心城区团购房活动正式启动。首批团购共有

巴国新郡M区、城西壹号、达发·磐龙府等16个精品楼盘参与,推出60㎡-242㎡的多个户型共761套房源。

据了解,2025年4月24日至2026年4月24日活动期间,对同一项目一次组团购买3套及以上商品住宅的,即可在该楼盘类似户型成交均价基础上享受3%-6%不等的团购优惠。其中,购买3-9套优惠3%,10-19套优惠4%,购买20-29套优惠5%,购买30套及以上优惠6%。在享受团购价格优惠的同时,本次活动还实行了保

底价原则,对同一楼盘同一类型房屋,如签约前一天房管部门的网签备案价高于近一个月内的成交均价,以成交均价为准,否则以网签备案价为准。

本次团购活动面向达州市行政辖区各类机关、企事业单位、社会团体、职工团体组合,社会群众也可自愿组团购买,活动参与者还可按规定享受公积金贷款、税费退还以及购房补贴等优惠政策。

## 团购参与指南:

(1)报名阶段:购房者下载“安e达”APP程序进行实名注册,通过“安e达”团购房专栏线上选择自己中意的楼盘及户型,报名参加团购。

(2)看房选房:组团成功后,由开发企业向参加团购人员统一推送线下看房选房信息,若本人不能参加的,可委托他人现场看房选房,房屋选定后,在三日内与开发企业签订《购房意向协议》,并缴纳一定金额的意向金(金额由开发企业根据实际情况而定,但不得超过总房款的20%)。

(3)签约付款:购房者在缴纳意向金的7个工作日内,携带相关资料(身份证、户口本、收入证明、团购资格证明、团购协议等)到售楼处签订正式《商品房买卖合同》,并按照合同约定支付首付款或全款,前期缴纳的意向金转为购房款。

## 注意事项:

禁止中介介入:参加团购人员不能通过房产营销中介机构向开发企业进行团购报备,否则不能享受到相关优惠政策。

组团失败处理:非人为原因导致组团失败且本人无意愿再次参与组团的,意向金由开发企业在组团失败后三天内无条件全款退还。若本人自愿继续参与团购活动的,系统将自动把你纳入下一轮组团,为您持续争取团购机会。

达川区排查整治  
养老机构安全隐患

工作人员检查养老机构电气线路。

本报讯 (见习记者 田麒麟) 为深刻吸取河北承德“4·8”养老院火灾事故教训,近期,由达川区安办牵头,组织区民政局、区消防救援局、区应急管理局成立了2个隐患排查组,对全区18家养老服务机构开展了全覆盖安全隐患排查整治。

此次排查整治重点聚焦消防设施、电气安全、疏散通道、日常管理关键环节,通过查阅资料、现场问询及实地查看等形式,重点对养老机构的消防设施设备是否完好有效、疏散通道和安全出口是否畅通、电气线路是否规范及应急保障等情况进行了详细检查。

据统计,本次排查共发现安全隐患87个。针对检查中发

现的问题,能立即整改的督促相关负责人现场整改;不能立即整改的,实行跟踪督办机制,明确整改时限,建立隐患整改台账,限期整改到位。同时要求各养老机构要切实增强消防安全意识,严格落实消防安全主体责任,加强日常消防安全管理和隐患自查自纠,严防安全事故发生。

下一步,达川区安办将定期组织相关部门开展辖区养老机构安全隐患“回头看”行动,逐一核实隐患整改情况。对整改不到位或拒不整改的,将依法依规严肃处理,防止隐患“回潮”现象,不断提升养老服务机构消防安全水平。

城市  
曝光台

本报讯 (见习记者 田麒麟) 为切实加强全市在建工地施工质量、安全生产、扬尘防治、实名制管理等工作,近日,市住建局对全市房屋和市政工程项目开展了安全生产综合督导检查。其中,涉及达川区、大竹县、渠县的3个项目因存在问题被责令整改。

检查组在检查达川区中迪绥定府项目时发现,该项目存在4号楼安全通道顶棚隔板缺失,有空洞;外架搭设连墙件锚固长度过短,工字钢尾端预留长度不足20公分,楼立面防护和水平洞口防护缺失规范等7项问题。

随后,在大竹县职业中学产教融合实训基地建设项目现场,检查组发现该项目存在现场未采取雾炮降尘作业等5项问题。

此外,检查组在渠县轻纺服饰产业城项目一期(晋江产业园二期)项目检查时发现,该项目存在电箱缺少巡检记录、线路图、接地线,施工现场建渣未及时清运,安全通道缺少警示标牌,地下室应急照明设备未设置等7项问题。

目前,市住建局已将相关问题交由辖区主管部门进行督促,责令其建设单位、施工单位和监理单位限期整改,并要求将整改情况按时间节点及时报送。若逾期未整改或整改不到位的,市住建局将依法处置并将其纳入重点监管。

市住建局相关负责人表示,将持续开展房屋与市政建设领域安全生产综合督导检查和“回头看”工作,对制度不健全、管理不到位、落实相关工作情况较差的项目予以曝光,并跟踪督促闭环整改到位,对复查中未整改或整改不到位的依法予以处置。



渠县轻纺服饰产业城项目一期(晋江产业园二期)电箱无线路图,无接地、绝缘措施。

市住建局开展安全生产综合督导检查  
三个在建项目被责令整改

了解更多达州本土资讯,请扫描二维码,关注达州融媒APP。



达州融媒