

三年长出的宜居新城 亭子文教城



东部经开区亭子安置房一期。

从田园变公园、工地变工厂、园区变城区……三年来，随着一个个民生工程加速建设、一项项民生实事及时落地……达州东部经开区亭子文教城结合区域制造业和新业态需求，引进国内外的知名教育、医疗机构，推进产城产教融合，积极培育文化旅游产业、文教文旅双引擎，用民生温度助推东部经开区的高质量发展，一座初具规模的宜居新城已呈现眼前。

品质：建设宜居小区

一栋栋黄白相间的高楼大厦、宽敞气派的淇竹文化广场、设计精巧的游步道……时值四月末的一个午后，走进达州东部经开区安置房项目建设现场，绿化景观打造工程正火热进行，数十名工人分散各处有条不紊地铺设草坪。在这里，一个充满现代化气息的小区雏形已经显现。

达州东部经开区安置房项目是亭子文教城打造川东北现代宜居新城的重点项目之一，也是惠及拆迁居民的安居工程、民心工程，承载着人民群众对美好生活的向往。该项目分三期建设，一期总投资18.64亿元，占地155亩，总建筑面积约41.3万平方米，建设内容包括18栋住宅楼、商业楼以及地下车库及其配套道路与景观设施等，每栋住宅楼都是3梯6户，有86—136㎡等多种户型。

“目前安置房一期项目正在进行收尾工作，我们正在加紧进行总坪景观绿化打造，现在已经完成70%左右。”项目施工负责人张涵告诉记者，“等小区外围管线铺设完毕后，我们会抓紧进行游步道地砖和消防通道沥青铺设，以及3个小广场、公共健身场所和老年活动中心的打造。”

在小区2层地下车库，电缆安装工作也在紧张进行中。“小区坚持人车分离原则，地面不准机动车和摩托车停放，在地下设置了2840个车位，每个车位都安装了充电桩，并配有智慧停车系统，完全可以满足居民的停车需求，这也是智慧小区建设的重要部分。”张涵介绍到，在智慧小区建设规划中，除了基础监控网络外，他们还将每栋楼设置两台高空抛物监控，让小区的安全防线更加牢固。



安置房配套幼儿园。



科创中心一号楼。

了解更多达州本土资讯，请扫描二维码，关注达州融媒APP。



“项目主打集住、食、娱、医、教于一体的‘公园式’高质量小区。安置房配套幼儿园预计于今年9月开学，亭子镇雷力村党群服务中心也设置在小区门口，三层楼建筑中配有社区食堂、书吧等场所。此外，药店、农超、便利店、餐饮等门店也将逐步招商。”亭子文教城综合开发建设项目前线指挥部相关负责人介绍，安置房一期可满足2736户、8000余名居民的住房需求。

同时，小区还包括3栋保障性租赁住房，内部配有电视、床铺和空调等基础设施，满足在外工作的新市民的低价租房需求。“我们预计在今年5月份提前开展安置房分房抓号工作，并在6月份实现交付。”该负责人表示。

温度：推进城市更新

住宅楼加速建设，亭子文教城城市更新步伐也更加有力。

在亭子镇文昌宫社区，场镇环境已悄然发生改变——店招店牌统一、外墙设计精简，路灯步行道重新安装铺设、“蜘蛛网”电线不再遮蔽天空……街道市井烟火气被精心保存的同时，还向着现代化城市的目标迈进。“原来街上的下水道经常堵塞，下雨天漫得到处都是，特别影响生活。现在经过改造，大家的生活环境更更好了，我们邻里都高兴！”亭子镇回龙社区居民王守义说。

去年以来，亭子镇老旧小区改造工程逐步启动，涉及亭子镇回龙社区和文昌宫社区300余栋房屋，分4个标段作业，改造内容包括外墙和屋面改造、店招和空调外机架安装、雨污水及弱电管网建设、道路提升改造、人行道铺贴、路灯安装、场镇景观绿化等，这些改造内容都承载着人民群众对美好生活的向往。

“目前，雨污管网和弱电主管网安装、道路油化、人行道铺贴已基本完成，达万路、亭福路路灯安装已结束，施工总进度完成80%左右，预计项目整体在今年4月底竣工。”前线指挥部相关负责人告诉记者，针对亭子镇中心场镇的老街和老旧建筑，他们将策划老街开发打造项目，“通过维修加固等系列措施，对亭子老街的风土人情和建筑文化进行开发。”

色彩：绘就新城蓝图

“‘产城绿乡’深度融合的城市新区是达州东部经开区建设的发展定位之一。”

“城”——即构建覆盖城乡、优质均衡、全龄友好的公共服务体系，构建社区生活圈、就业生产圈、乡村生活圈，高标准建设

教育、医疗、文化、体育、养老等公共服务设施，全面打造宜居宜业、高质量发展的川东北现代宜居新城。

穿行在亭子文教城亭子大道、文昌大道、淇竹大道和天进街“两横两纵”的交通纽带中，现代新宜居新城的多彩蓝图实景便呈现眼前。

以文兴城、产教融合。易地迁建的麻柳中学是东部经开区亭子文教新城的标志性项目。2023年5月开工，当年9月底投入使用，仅用156天。新建的校区占地190亩，总投资4亿元，建筑面积6.8万平方米，可容纳学生5000人，依托“达人英才计划”引进硕士研究生8名，外引内调16名优秀教师，充实教师队伍，并通过多样化办学方式，2024年高考本科上线人数同比增长200%。

门口就医有保障。达州市第五人民医院（新亭子医院）是东部经开区第一家综合医院，占地79亩，按照国家三级乙等医院标准建设，一期项目于去年12月中旬全面完工，目前医院已经开始试运营。该院实行全面托管模式，与达州市中心医院深度合作，同各院区一体化排班，统筹使用各类医疗资源，并配置有乳腺钼靶机等大型仪器设备，规划床位500张，满足居民在家门口享受优质医疗服务的需要。

百姓办事少跑路。科创中心项目占地79.5亩，总建筑面积13.8万㎡，总投资8.06亿元。打造集企业孵化中心、政务服务中心、会议培训、商务配套的综合性双创示范平台，目前中心三栋大楼内部装饰已完成70%左右，外墙完成90%，总坪景观绿化完成50%。为解决老百姓办事停车难问题，中心2层地下停车场也在火热建设中。

文化生活丰富多彩。经开区巴蜀孝善文化展示馆于今年2月20开工，占地6224.23㎡，建筑面积15992.54㎡，依托真佛山4A级景区，主要功能为体育馆，设有3009座观众席位。还建设有博物馆、多功能剧场、多功能展示厅、科研基地、文艺创作发展中心等多功能场所，并配套建设地下停车场充电桩等设施，建成后可满足当地群众日益多样化的文化体育活动需求。

当下，亭子文教城宜居新城的未来图景愈发清晰，达州东部经开区也将继续朝着“产城绿乡”深度融合的城市新区和全市工业制造业新引擎，创建国家级经开区的发展目标奋勇前行。

□见习记者 田麒麟 记者 杨秀琴 文/图