



优化营商环境 提升审批效能

通川区自然资源局打出改革“组合拳”



本报讯（见习记者 田麒薇）近年来，达州市通川区自然资源局聚焦市场主体关切，系统推进审批服务效能提升与要素保障机制创新，通过一窗受理、工业用地精准供给、“多测多规合一”、落实惠企政策等举措，不断优化营商环境，有力助推经济社会高质量发展。

该局按照“前台综合受理、后台分类审批、综合窗口出件”和“一件事一次办”审批服务模式，实行线上线下无差别办理。按照项目清单，强化对用地手续办理的业务指导，做好解释工作，会同相关审批部门做到随到随办、特事特办、容缺办理，进一步简化申报材料 and 办事流程，将审查审批事项办结时间再压缩50%以上。

在土地供应方面，该局全面推行工业用地“标准地”供应，健全工业用地长期租赁、先租后让、弹性年期出让等供应体系，支持工业企业选择适宜的用地方式。

为加速项目审批，该局借助四川一体化政务平台，将工程建设项目全周期“多测合一”作为辅线运行，涵盖用地规

划许可、工程建设许可等多个环节，在辅线中介超市承接各类测绘业务，推进“多测合一”工作落实。通过“多规合一”业务协同平台对项目进行合规性检测，建立建设用地项目库，加速工程建设项目前期策划生成，快速明确工程建设项目建设条件。

此外，在惠企减负方面，该局全面落实收费项目取消、减免等政策，暂停征收矿产资源勘察登记费、采矿登记费、矿产储量评审技术咨询服务费、征地管理费等，同时面向小微企业（含个体工商户）免收不动产登记费。对已列入小微企业名录的，登记机构主动减免不动产登记费，对不在小微企业名录范围又申请减免的，推行告知承诺制，减轻小微企业经济负担。

据统计，2024年以来，该局按工业用地“标准地”出让工业用地9宗，其中6宗以“先租后让”租赁方式出让。有效化解9家招商引资企业因先行用地形成未批先建用地问题，处置闲置土地2宗，盘活低效工业用地2宗。

本报讯（见习记者 田麒薇）近日，大竹县不动产登记中心通过“政府主导、部门联动”工作机制，成功化解四川东柳醪糟有限责任公司不动产登记历史遗留问题，为企业颁发不动产权证，标志着这一困扰企业多年的难题得到圆满解决。

据了解，四川东柳醪糟有限公司是农业产业化国家重点龙头企业，也是达州市重点培育的上市企业。因历史原因，该公司通过转让和挂牌取得的3宗土地上建设的33栋厂房及配套设施中，仅8栋办理了产权登记。同时，存在跨宗地建设、土地抵押未解除、规划及验收手续不全等问题，导致无法满足现行产权登记条件，严重制约企业融资和发展。

大竹县自然资源局将该问题纳入历史遗留问题专项处理，成立工作专班，协同住建、规划、税务等部门联合攻坚，完善土地手续，将划拨地块补办出让手续，完成三宗地合并审批。优化审批流程，按现状完成33栋房屋规划核实，补办竣工验收备案。破解抵押障碍，协调贷款银行配合解除抵押，同步换发不动产登记证明。

通过多部门协同发力，企业最终取得不动产权证，既明晰了资产权属，又解决了融资债务整合难题。此次化解工作是大竹县深化“放管服”改革、优化营商环境的典型案列，为全县化解不动产登记历史遗留问题提供了可复制的经验。

大竹县创新机制成功化解东柳醪糟公司历史遗留问题

开江织密地质灾害防控网 203处隐患点实现全管控

今年以来，开江县自然资源局以“隐患点+风险区”双控机制为核心，构建“人防+技防”立体化防控体系，对累计排查的隐患点及风险区203处、新增的2处隐患点均第一时间落实应急处置，为守护群众生命财产安全和全县经济社会高质量发展筑牢安全底线。

三支队伍织密排查网

该局建立“领导包保+专家驻守+网格联动”三级排查体系，领导班子成员下沉督导，专业技术力量联合乡镇干部、网格员对高陡斜坡、临沟靠崖等重点区域“拉网式”巡查。创新“人工踏勘+科技赋能”模式，组建裂缝搜寻组，运用无人机航测、卫星遥感解译等技术手段，完成57处高陡斜坡专项排查，精准识别风险点位，实现隐患“早发现、早研判、早处置”。

三维预警提升防控力

依托卫星遥感影像解译、无人机航测建模等技术，开江县打造“空天地”一体化监测预警网，对高陡边坡、山体高位裂缝实施24小时动态监测。开江县自然资源局与气象、应急、水务等部门建立“雨前联合会商、雨中实时调度、雨后复盘评估”协同机制，预警信息跨部门实时共享。优化“专业设备报警+应急广播喊话+网格员入户叫应”三级响应流程，

确保预警信息30分钟内直达受威胁群众，应急响应覆盖率达100%。

民生工程筑牢安全底

聚焦民生保障，开江县实施“工程除险+搬迁安置”民生工程，今年以来对隐患突出区域开展应急排险除险，通过工程治理消除风险隐患6处，同步宣传搬迁政策，完成受威胁群众避险搬迁摸底调查工作，为后续搬迁安置奠定坚实基础。强化“宣传培训+实战演练”能力建设，通过专家授课、案例警示、院坝会等形式开展识灾报灾培训100余场，覆盖5000余人次；开展实战化避险演练60余次，参演群众超1000余人次，群众自救互救能力显著提升。落实“动态管控+责任包干”制度，建立“隐患点+风险区”动态管理台账，配强专职监测队伍59人，严格落实雨前排查、雨中巡查、雨后核查“三查”制度，确保风险管控无死角。

□见习记者 田麒薇

本报讯（见习记者 田麒薇）近年来，开江县自然资源局聚焦群众“登记难”痛点，以党建引领为核心、机制创新为支撑、专项整治为突破，系统推进不动产登记遗留问题化解。截至2025年5月，累计化解不动产问题项目49个，惠及群众超2.1万户，为保障群众财产权益、提升政府公信力夯实了坚实基础。

通过“政府主导、部门协同”工作格局，开江县成立以县长为组长的不动产登记遗留问题处理工作领导小组，出台专项化解方案，针对10余类“登记难”问题制定“一案一策”。通过梳理12345热线、信访件等线索，动态纳入问题楼盘清单，实行“专题会+台账化”管理模式。

同时，出台“登记难”专项整治方案，健全预约服务、档案管理16项制度，构建“制度闭环”。聚焦问题线索“大起底”，实行“整治+执纪”联动机制，既化解存量问题，又深挖作风隐患。为解决好群众关心问题，该局还成立了“田城登峰”不动产登记服务品牌，组建“党员先锋队”，创新“绿色爱心通道”“上门服务”“预约服务”等工作机制，推动登记窗口前移至群众“家门口”。

截至2025年，该局累计化解不动产问题项目49个，惠及群众超2.1万户，不动产登记领域信访量较2020年下降70%。2024年以来，累计开展上门服务20余次、预约服务30余次、延时服务50余次，进社区开展志愿服务10余次，实现服务“速度”与“温度”双提升。

开江破解不动产“登记难” 两万余户群众圆梦“产权梦”

了解更多达州本土资讯，请扫描二维码，关注达州融媒APP。

