

小区车库变“冻库” 业主担心有隐患

城管:属改变规划使用性质,建议向当地政府反映

热线反映

2382258

本报讯 (记者 张笛 罗华) 近日,通川区复兴镇御珑山小区三期的多位业主致电达州融媒《达州全搜索》栏目反映,称他们小区负一层停车库被开发商出租,导致他们停车不便。同时部分车库还砌墙作为冻库,这让他们担心存在安全隐患,希望相关部门介入调查,恢复车库原有用途。

接到反映后,记者来到现场看到,多位业主聚集车库门前,对开发商的此举很是不解。他们表示,他们原来将负一层停车库作为日常停车使用,然而最近原来的车库通道被封闭,车库被改造成仓库等商业设施,“这里原本就是车库,现在却租给他人作为仓库,太不合理了。而且通道被封闭,我们只能将车停在小区一栋二栋楼下,非常不便。希望开发商能将车库恢复原样,让三栋业主能顺利到达自己的车库。”

有业主则担心有安全问

题:“开发商表示对外出租是他们的权利,不关我们的事。但他们在车库里砌墙做冻库,我们担心有安全隐患。车库应该只能停车,不能做冻库,如果发生火灾谁来负责?”

针对业主们的质疑,记者采访了御珑山小区开发商,该负责人表示,该区域从2000年开始就在对外租售,包括车位。由于长期闲置,他们有权将其出租,但不会出租给有安全隐患的承租方。开发商的这一解释并未得到业主认可,他们坚持认为,车库不能擅自改变用途。

对此记者采访了通川区自然资源局,相关工作人员表示,该区域已经验收完毕,擅自改变车库用途归市城管局进行监督检查。而达州市城市管理局行政执法局工作人员则表示,这属于改变规划使用性质的问题,建议业主向属地乡镇人民政府反映。

目前,御珑山小区三期的业主仍在积极寻求解决方案,希望相关部门能够介入调查,恢复车库原有用途。

民生热线帮你问

2382258

□见习记者 罗丁山

渠县消防员家庭优待金何时发放?

渠县居民张先生咨询:我想问一下,渠县消防员家庭优待金何时发放?

渠县消防救援大队回复:根据《应急管理部关于做好国家综合性消防救援队伍人员有关优待工作的通知》第二条之规定、《四川省人民政府办公厅关于印发〈四川省国家综合性消防救援队伍职业保障实施细则〉的通知》第七条之规定、《达州市人民政府关于印发〈达州市国家综合性消防救援队伍职业保障实施细则〉的通知》第五章第十一条之规定“预备消防士在职期间(2年),其家庭由当地退役军人事务部门发给优待金或者给予其他优待”。目前,消防救援部门正联合退役军人事务部门、财政部门商议达州籍预备消防士优待事宜,待明确发放标准、方式、时限后第一时间落实优待政策。

达川区民政局附近哪里有免费的体检机构?

达川区居民李先生咨询:我今年82岁,居住在达川区民政局旁边的欢歌康养中心。我想问一下,达川区民政局附近哪里有老年人免费体检的医疗机构?

达川区卫生健康局回复:达川区为了做实基本公共卫生服务,更好地服务老年人群体,提升老年人健康管理水平,本着就近原则,规定由常住地基层医疗卫生机构为老年人提供健康体检服务,以确保老年人能够方便地获得必要的健康检查,从而及时发现并处理潜在的健康问题,提高生活质量。

欢歌康养中心地属达川区杨柳街道叶家湾社区,由达川区杨柳街道社区卫生服务中心为辖区常住居民提供基本公共卫生服务。现已联系辖区健康档案管理单位进行对接,并将你的健康档案迁移至达川区杨柳街道社区卫生服务中心,请携带好身份证前往该中心体检。

提个醒

近日,万源市民赵女士为抢某歌星演唱会门票,轻信网上“代购”被骗7000多元。

女子追星轻信“代购” 买演唱会门票被骗7000多元

据了解,赵女士是某歌星的歌迷,眼看偶像的演唱会即将举行,担心抢不到门票,便想找代购。赵女士在小红书APP发现李某发布了购买该歌星演唱会门票相关信息,随即与李某取得联系,提出代为购票意图。在获取赵女士信任后,李某先后以购票定金、调换好位置等名义,多次要求赵女士转账,共计7000多元。然而,满心期待的赵女士却始终未能收到门票。

接到报案后,万源警方立即展开调查,并迅速锁定了犯罪嫌疑人李某,并成功将其抓获归案。目前,案件正在进一步办理中。

■警方提醒

1. 演唱会门票必须要在

正规网站、官方渠道购买,千万不要轻信“内部人员”及个人转售。

2. 求票心切不能丧失理智,安全警钟定要心中长鸣。

3. 不要轻易点陌生链接,不要轻易扫陌生二维码,时刻保持警惕之心,保护好个人信息及网银账号密码。

4. 一些骗子会自制虚假票务网站,并植入木马病毒以套取受害人个人信息和银行账户信息。因此,不要随意点击陌生链接,谨防木马程序。

5. 绕开正规平台、通过私信方式交易的,或是以各种理由要求反复付款,退款还要交保证金的,绝对是骗子。

□万源市公安局官微

拍卖公告

受委托,四川中普拍卖有限公司将于2025年3月11日15:30在宣汉县公共资源交易服务中心,以网上报名及缴纳保证金、现场拍卖方式,对宣汉县政务服务中心综合性商务服务区经营权进行公开拍卖,拍卖详情请关注宣汉县公共资源交易服务网或电话咨询,电话:18398807999。报名时间:公告之日起至2025年3月10日17:00。本次公告在宣汉县公共资源交易服务网和《达州晚报》发布,内容不一致的,以在宣汉县公共资源交易服务网公告为准。

四川中普拍卖有限公司
2025年2月26日

招租

通川区张家湾环卫处综合楼右侧136和138号附属房,左侧158号、160号、164号附属房,关坝庙巷西街刑警大楼旁库房5宗资产对外招租。

报名截止时间:2025年2月28日
报名地址:达州市环境卫生管理处三楼办公室
联系人:栾女士
咨询电话:0818-2392126

达州市环境卫生管理处
2025年2月26日

了解更多达州本土资讯,请扫描二维码,关注达州融媒APP。

