

# 10张黄牌!

## 2025年3月中心城区物业小区考核情况出炉

### 小物业大民生

本报讯（见习记者 田麒麟）近日，记者从达州市住房和城乡建设局获悉，按照《达州市中心城区物业服务监督考核暂行办法（修订稿）》相关要求，根据中心城区物业小区综合考核得分结合暗访检查情况，2025年3月，中心城区共有10个物业小区被黄牌警告。

被黄牌警告的物业小区分别是：一品南庭（达州市宏源物业服务有限公司）、寰宇华府（达州市宏源物业服务有限公司）、久昌花苑（成都锦城茂林物业服务有限公司）、荷叶街251小区（利淮物业服务有限公司达州分公司）、金龙小区（四川思扬物业服务有限公司）、惠民嘉园（达州房地集团有限公司）、广

卫苑（达州市美捷物业服务有限公司）、阳光新城（四川远驰物业管理有限公司）、城市之星（四川远驰物业管理有限公司）、水印长滩（达州市顺成物业管理服务有限公司）。

据了解，受到黄牌警告的物业服务企业，被要求限期整改。受到红牌警告的物业服务企业，责令挂牌整改，将被取消本年度评优评先资格。对年度综合考核不合格或连续两年考核倒数3名的物业服务企业，将其纳入限制服务行为管理，作为不良行为记入物业服务行业信用档案。小区业主可通过达州市中心城区物业服务曝光台，共同参与小区管理。



住建·自然  
环境·城管

# 美丽家园



# 11

星期四

2025年5月29日

13079079440

- 主编：杨秀琴
- 编辑：杨重豪
- 责编：刘德彬

### 美丽达城

### 住建行动

## 三家本地企业出川 签约华中市场

### 达州受邀参加四川出省建筑业企业培训暨品牌推介会

本报讯（见习记者 田麒麟）为推动四川建筑业企业“走出去”，更好助力四川建筑业企业在鄂发展，近日，四川省建筑业发展中心武汉分中心在武汉组织召开了四川出省建筑业企业培训暨品牌推介会。来自达州的四川城普建设工程有限公司、中恒建辉集团有限公司、中天九州建工集团有限公司在会上成功签订战略合作协议。

作为四川建筑业“走出去”的重要推动者，达州市住房和城乡建设局受邀参加此次推介会。会上，达州市住建局相关负责人向与会嘉宾详细介绍了达州建筑业发展现状，重点分享了达州在政策扶持、企业培育、转型升级等方面的举措，并表达了支持本土企业开拓省外市场的决心。

此次推介会为达州建筑企业搭建了重要的交流合作和资源共享平

台。通过湖北省工程建设专家专题培训，达州企业深入了解了湖北建筑业基本情况与行业发展趋势及招标投标实务。武汉分中心对华中区域川籍建筑业企业发展、建制劳务输出等情况做了详细介绍，就建筑业企业出川发展的系列政策文件做了详细解读，对安全生产、省外项目评优评先及企业抱团合作等事项做了深入交流，为达州企业出川发展提供了精准的市场导航。

近年来，达州市通过强化政策激励、提升企业资质等系列举措，推动建筑业高质量发展。此次三家企业的成功签约，既是达州建筑业实力的一次集中展示，也是达州建筑业企业“走出去”的重要突破。下一步，达州将持续强化政策激励，继续支持更多优秀本土建筑业企业拓展省外市场。



## 达川区城管综合执法大队 赴太白村助农插秧

本报讯（通讯员 王慧）为抢抓春耕生产，夯实村集体经济发展基础，近日，达川区城管综合执法大队组织帮扶干部深入对口帮扶的罐子镇太白村开展“助农插秧促生产 共谋发展强经济”主题实践活动，以实干担当推动乡村振兴落地见效。

活动现场，驻村干部、帮扶干部组成先锋队，分工协作、干劲十足。帮扶干部主动向农户请教插秧技巧，在田间迅速掌握“浅、匀、直、稳”要领。驻村干部充分发挥熟悉村情优势，协调农具物资、安排作业区域，确保活动高效推进。烈日下，全体人员分工明确，起秧、运秧、插秧环环相扣，一行行嫩绿的秧苗在水田间整齐铺展，勾勒出一幅干群同心、共促生产的生动图景。经过奋战，近10亩高标准水稻田完成插秧，为村集体水稻种植项目打下坚实基础。

活动结束后，大队分管领导带队实地调研走访太平寨自然人文景观，鼓励支持该村整合现有优势资源，大力发展观光旅游、休闲露营、农家康养等特色产业，形成“文旅引流—产业增收—全民受益”的良性循环，带动周边群众共同致富。

此次活动既是一次助农实践，更是一堂生动的“田间党课”。下一步，达川区城管综合执法大队将持续推动领导干部常态化下沉一线，深化驻村干部与帮扶干部联动机制，在产业帮扶、技术支持等方面精准发力，为乡村振兴注入持久动能。

## 达州市预拌商品混凝土及砂浆行业开展技能培训

本报讯（记者 郝富成）为推动达州市预拌混凝土及砂浆行业迈向高质量发展新台阶，提升从业人员专业素养与技能水平，达州市预拌商品混凝土砂浆协会精心筹备，开展了为期两天的预拌混凝土及砂浆行业岗位培训。

5月23日上午，开班仪式举行后，行业专家结合理论知识和实际案例，为参训人员授课。

据悉，培训对象精准聚焦达州市预拌商品混凝土与砂浆生产企业的从业人员，针对不同岗位需求，设置了丰富多样的培训工种，包括混凝土（砂浆）试验室主任、试验员、质检员、搅拌站操作员、前场工长、混凝土泵工以及泵管架设工等。

“在知识更新层面，将助力参训人员全面掌握混凝土（砂浆）行业专业知识，清晰认知岗位职责，确保知识储备紧跟行业发展步伐；在技能提升方面，通过集中授课、实操演练等多样化形式，着力强化参训人员在试验操作、质量检测、设备管理等关键环节的专业技能，为企业生产质量筑牢技术根基；在职业素养培养上，着重强化安全意识、

质量意识与职业健康意识，切实保障自身安全与工程质量安全。”四川省散装水泥和预拌砂浆推广发展协会会长李正禄表示，此次培训将全面提升行业整体管理水平。

“希望大家珍惜机会，潜心学习，勇于创新。”市混凝土协会秘书长杨鹏表示，此次培训不仅是一次技能的提升，更是达州市预拌混凝土及砂浆行业谋求创新发展、突破行业瓶颈的重要举措。通过培训，为行业培育更多高素质专业人才，为达州相关产业高质量发展注入强劲动力。



培训现场。

了解更多达州本土资讯，请扫描二维码，关注达州融媒APP。



达州融媒